

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI 40.000 KG DALINDA BADEM SATIŞI İHALE ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “TİGEM” Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü “İŞLETME”, ihaleye katılan veya üzerine ihale yapılan gerçek ya da tüzel kişilerde “MÜŞTERİ” olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

- a) İşletmemiz 2018 yılı istihsalı toplam 570 dekar alanda (yaklaşık 12.000 adet ağaç) tahmini toplam 40.000 Kg yaş badem dalında satışı için 1 (Bir) parti halinde ihale yapılacaktır.
- b) İhale Kapalı Zarf teklif alma usulü ile yapılacaktır.
- c) İhale, 25/07/2018 günü saat 15:00‘da İşletmemizin İdari Binası toplantı salonunda yapılacaktır. İhale bu tarihte gerçekleşmez veya teklif edilen fiyatlar uygun görülmez ise ihale 01/08/2018 tarihinde aynı yer ve şartlarla tekrar edilecektir.

2- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

- İhaleye katılmak isteyen Müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır;
- a) Kanuni ikametgâhı veya adres beyanı olması,
 - b) Geçici teminat vermesi,
 - c) Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge vermeleri,
 - d) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerlerinin ibraz edilmesi,
 - e) Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış, gerçek usulde KDV mükellefi olduğunu gösterir belge.(bu belge ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimatı ait KDV oranı uygulanacaktır.)
 - f) İhaleye, Ortak Girişim firmaları fiyat teklifi verebilir.

3- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

- Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,
- a) Genel Müdürlüğün tüm personeli,
 - b) Evvelce üzerine ihale yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp, tamim edilen kimseler,
 - c) Kanunlarla Hükümet ve ilgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar,
 - d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sihrî hısımları ve bunların ortakları,
- Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da irat kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kat’i teminat irat kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine meydana gelecek zarar ve ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

4- TAHMİN EDİLEN FİYAT :

- a) İhaleye ait tahmini miktar, muhammen fiyat, tutar ve geçici teminata ait bilgiler ekli listede belirtilmiştir.
- b) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.
- c) Ekli listede belirtilen muhammen bedelin üzerinde teklif verilecektir. (Muhammen bedelin altında verilen teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır.)
- d) Mahsulün miktarına ait yukarıda belirtilen rakamlar tahmini olup, badem partilerinin bütün olarak (götürü usulde) satışı yapılacağından istihsal edilen mahsul tahmin edilenden eksik çıkması halinde

Müşteri herhangi bir hak talebinde bulunamaz. İstihsalin tahmin edilenden fazla çıkması halinde İşletme de Müşteriden bir hak talebinde bulunmayacaktır.

5- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale ile ilgili geçici teminat muhammen bedelin % 5'i tutarında olup, ihaleye ait toplam geçici teminat **7.000,00 TL** dir.

b) Kesin teminat ihale tutarının %10'u nispetindedir.

c) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Lirası,

2- Döviz, (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak kaydı ile)

3- Banka Teminat Mektupları;

3.1. Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az 30 (Otuz) gün süreli olacaktır.

3.2. Kati Teminat: Süresiz ve limit dâhili olacaktır.

4- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

d) Döviz Kat'ı Teminat olarak kabul edilmez.

e) Teminatlar İşletmenin

T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesaplara yatırılarak alınacak makbuz komisyona ibraz edilecektir.

6- TEKLİF MEKTUPLARININ VERİLMESİ ZARFLARIN AÇILMASI VE TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ :

a) Teklif mektubu bir zarfa konulup mühürlendikten sonra zarfın üzerine firma adı açık olarak yazılacaktır. Bu zarf 2. maddede belirtilen hususlarla ilgili belgelerle birlikte başka bir zarfa konulacak, zarf kapatılıp mühürlenecek ve üzerine "**DALINDA BADEM SATIŞ İHALESİ İLE İLGİLİ TEKLİFTİR**" ibaresi yazılarak en geç 25/07/2018 günü Saat 15:00'e kadar işletme genel evrak servisine verilmiş veya bu saate kadar ulaşacak şekilde posta ile gönderilmiş olacaktır. Bu saate kadar belirtilen servise verilmeyen veya ulaşmayan teklif mektupları dikkate alınmaz.

b) Teklif mektuplarında konu ile ilgili şartnamenin okunduğu ve aynen kabul edildiği açıkça belirtilecek ve şartnamenin bir sureti imzalanarak teklife eklenecektir. İşletmemiz mukabil şartlı veya alternatif içeren teklif mektuplarını dikkate alıp almamakta serbesttir.

c) Tekliflerde fiyatlar hem rakamla hem yazı ile yazılacak tutarsızlık halinde **yazıya itibar** edilecektir.

d) Teklif mektupları aynı gün saat 15.00'de İşletme Alım-Satım ve İhale komisyonunca açılacaktır.

e) İhale bu tarihte gerçekleşmez veya verilen fiyatlar uygun görülmez ise ihale 01/08/2018 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacak ve Müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle İşletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden 7.(yedinci) gün müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır. Müşteri İşletmemizde yapılacak ihaleye iştirak etmeden ihale yetkililerine tebligat adreslerini, faks ve e-mail bilgilerini vermek zorundadır. Müşteri tebliğ

tarihinden itibaren 5 (beş) gün içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını teslim etmeye, ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale feshedilir ve geçici teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir. (Sözleşme Noter tarafından onaylanacaktır.) Müşteri sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 3 (üç) gün içerisinde ilgili parselleri teslim almak zorundadır. İlgili parseller bu süre içerisinde teslim alınmadığı takdirde ilgili parseller müşteriye teslim edilmiş sayılacak olup, parsellerin sorumluluğu müşteriye ait olacaktır. Oluşacak zarar-ziyandan işletmemiz sorumlu olmayacaktır.

9- VERGİ RESİM VE HARÇLAR :

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi Resim ve harçlar ile sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

10- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) İhaleye iştirak edecek Müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri mahsule ait parselleri yerinde görebilirler. Ağaç sayıları tahmini olarak belirtilmiş olup, bu sayının içerisinde erkek ağaçlar da dâhil edilmiştir. Ağaçların dikim aralığı 10x10 olarak hesaplandığından dekarda 10 ağaç üzerinden hesaplama yapılmıştır. Parsellerin bazı yerlerinde ağaç boşlukları olabilir. Müşteri teklif vermeden önce teklif vereceği partiye ait Badem tesislerini gezip görmesi gerekmektedir. İhale yapıldıktan sonra elde edilen Badem kalitesi ve miktarı, parseldeki ağaç sayısı ve bunun gibi hususlarda yapılacak her türlü itiraz kabul edilmeyecektir.

b) İhale konusu mahsulün tahmini miktarı ekli listede belirtildiği şekilde olup, mahsulün teslim yeri her partinin ait olduğu bölgelerdir. Mahsulün satış biçimi dalında satış olup, mahsulün hasadı, nakliyesi ve toplanması müşteriye aittir. Bademlerin ağaçlardan toplanması taşınması ile hasat ve nakliyede gerekli malzemeler (Çadır, çuval, merdiven vs.) Müşteri tarafından karşılanacaktır. Bu işçilikler ve malzemeler için İşletme her hangi bir ücret ödemeyecektir.

c) Müşteri tarafından hasat edilen mahsul yüklü kamyonları, İşletme kendi istihsalini tespit etmek amacıyla tarttırabilir. Bu tartım sadece bilgi amacıyla yapılacak olup, Satış bahçe olarak komple (götürü usulünde) yapıldığından tartımda çıkan miktarın ödemeye bir ilgisi olmayacaktır. Tartımda çıkan miktarla tahmin edilen miktar arasında eksi ya da artı fark çıkması durumunda İşletme ve Müşteri birbirlerinden herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.

d) Müşteri hasat ettiği mahsulü günlük olarak kendi ambarlarına taşıyabileceği gibi, İşletmece uygun görüldüğü takdirde İşletme içerisinde müsait bir alana koyabilir. Bademlerin İşletmede kalmasına Müsaade edildiği takdirde bademlere gelebilecek herhangi bir zarardan (tabii afetler, yangın, hırsızlık, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) İşletme sorumlu tutulamaz.

e) İhalenin kesinleşmesinden itibaren bahçedeki mahsul alıcıya teslim edilmiş sayılır. Müşteri almış olduğu badem tesisini ve mahsulü korumak zorundadır. Meydana gelebilecek her türlü zarar ziyan (hırsızlık, yangın, ağaç kesimi, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) alıcıya aittir. İşletmeden ek bir koruma talep edilemez.

f) Müşteri, İhalede almış olduğu mahsulün tamamını **31.10.2018** tarihine kadar toplayıp almaya mecburdur. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde süre bitiminden 1 (bir) gün sonra İşletme tarafından alıcıya tebligat yapmaya hacet kalmaksızın masrafları alıcıdan tahsil etmek üzere mahsulü ağaçlardan toplatarak bahçe dışına koydurur. Bundan dolayı İşletme aleyhine doğacak zarar-ziyan alıcıya aittir.

g) Badem toplama işi ekli teknik şartname esaslarında yapılacaktır. Badem teknik şartnameye uygun olarak toplanmadığı takdirde 12. madde hükümleri ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

h) Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

i) Teslim edilen badem tesisine, sulama, toprak işleme, ilaçlama, ağaç dibi çapa, vs. gibi bakım ve zirai mücadele işleri işletmemiz tarafından yapılacaktır.

11- ÖDEME ŞARTLARI :

Ödeme % 30'u peşin ve kalan kısmı Süresiz ve limit dâhili Banka teminat mektubu vermek şartıyla vadeli olacaktır.

a) Müşteri, üzerinde kalan ihale tutarının % 30'luk kısmını sözleşme yapılmadan önce İşletmenin banka hesabına nakit olarak yatıracaktır.

b) Taahhüt tutarının kalan % 70'lik kısmını Müşteri, sözleşme yapılmadan önce peşin olarak İşletmemiz banka hesaplarına yatırabileceği gibi isterse mal bedeli ve bütün kesintileri (KDV, Damga vergisi, Karar Pulu vs.) karşılayacak miktarda süresiz ve limit dâhili banka teminat mektubu vermek şartıyla **30/11/2018 ve 30/12/2018** tarihlerinde iki eşit taksitte ödeyebilir.

c) Vadeli mal alan Müşteri vadesi geldiğinde işletmemize teslim etmiş olduğu süresiz ve limit dâhili mal karşılığı teminat mektubunun tutarını işletmemiz hesaplarına nakit olarak yatırmadığı takdirde İşletmemiz aylık % 5 Gecikme faizi uygulayarak süre uzatımına gitmekte ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

d) Müşteri alacağı malın tutarını nakit ya da süresiz limit dâhili banka teminat mektubunu işletmemize teslim ederek alacağı makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı Partiyi teslim alır.

12- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-zıyanın Müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'ı teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

Müşteri taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak Müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

b) Müşteri taahhüdünü gecikmeli yaptığı takdirde, günlük 500,00 TL gecikme cezası alınacaktır. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 12/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

13- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan Müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 12.inci madde hükümleri uygulanır.

14- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar, (Yangın, Tabii Afetler, Salgın Hastalıklar, Grevler, Hükümet Kararları, Dolu, Fırtına vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya Müşterinin talebi üzerine Sözleşme feshedilir Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyor ise İşletme ya sözleşmeyi fesheder veya makul bir süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebep vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

15- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, Müşterinin taahhüdünü şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

16- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ceylanpınar Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) TİGEM 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, Bu ihale 4734 sayılı kanunun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında TİGEM Alım-Satım İhale Yönetmeliğine göre yapılacaktır.

d) Bu şartname ekli liste ve teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder

e) Bu şartname 16 maddeden ibaret olup, İhaleye iştirak edenler bu şartnameyi tüm maddeleriyle birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tahsin BACI
Ticaret Şefi

Zafer ÖZ
İşletme Müdürü

EKİ: 2018 Yılı Dalında Badem Verim Listesi (1 Sayfa)